

О Б Я В А

Югозападен университет “Неофит Рилски” - Благоевград, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на обект – държавна собственост, находящ се в гр. Благоевград, Университетски център „Бачиново“, представляващ открита площ върху покривното пространство - 8 (осем) кв.м., с предназначение за изграждане, подържане, и използване на клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги, първоначална месечна наемна цена 200.00 (двеста) лева без ДДС.

Критерии за оценка на предложенията – предложена най-висока наемна цена.

Начин на плащане: месечен наем, платим в български лева, с платежно нареждане по банкова сметка или в касата на университета.

Срок за подаване на предложенията за участие в търга: до 17 часа на 17.03.2014 г., в “Обща канцелария” – ст. 202, ул. Иван Михайлов, № 66, Ректорат на ЮЗУ “Неофит Рилски” – Благоевград.

Предложенията да бъдат разгледани и оценени на 18.03.2014 г. от 09.30 часа в заседателната зала на ректората, гр. Благоевград, ул. Иван Михайлов, № 66 .

Оценяването и класирането на постъпилите предложения да стане съгласно условията, посочени в документацията.

Депозит за участие в търга: парична сума в размер на 50 (петдесет) лева, внесени по банкова сметка на ЮЗУ “Неофит Рилски” – Благоевград: IBAN: BG33FINV91503315415591, BIC: FINVBGSF, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА - клон Благоевград или в касата на Университета.

Оглед на обекта се допуска всяка седмица от публикуването на обявата до изтичането на срока за подаване на предложенията, в работните дни от 10 до 12 часа и от 14 до 16 часа, в присъствието на длъжностно лице.

Документацията за участие се закупува в срок до 14.03.2014 г. срещу заплащане на парична сума в размер на 60 лева с ДДС, платима в касата – ст. 206, в сградата на Ректората, ул. Иван Михайлов, № 66, Благоевград.

Обявата и утвърдената тръжна документация за участие са публикувани на сайта на университета в рубрика Информация за обяви и конкурси.

Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

**за участие в процедура за търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на недвижим имот – публична държавна собственост
под управление от ЮЗУ “Неофит Рилски”**

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

- 1.** Заповед на ректора на ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград.
- 2.** Предмет на търга.
- 3.** Указания за провеждане на процедурата.
 - образец № 1 /заявление/
 - образец № 2 /декларация/
 - образец №3 /декларация/
- 4.** Разглеждане, оценяване и класиране на офертите.
- 5.** Прекратяване на процедурата.
- 6.** Образец на предложението.
- 7.** Проект на договор за наем.

Благоевград, 2014 година

ЮГОЗАПАДЕН УНИВЕРСИТЕТ “НЕОФИТ РИЛСКИ” - БЛАГОЕВГРАД

З А П О В Е Д

№ 307

Благоевград, 13.02.2014 година

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 5 и чл. 43 и чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

Р Е Ш И Х:

Откривам процедура и утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на обект – публична държавна собственост, находящ се в Община гр. Благоевград, Университетски център „Бачиново“, представляващ открита площ върху покривното пространство - 8 (осем) кв.м., с предназначение за изграждане, подържане, и използване на клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги, първоначална месечна наемна цена в размер на 200.00 (двеста) лева без ДДС.

Критерии за оценка на предложенията - предложена най-висока наемна цена.

Начин на плащане: месечен наем, платим в български лева с платежно нареждане по банкова сметка или в касата на университета.

Срок за подаване на предложенията за участие в търга: до 17 часа на 17.03.2014 г., в “Обща канцелария” – ст. 202, ул. Иван Михайлов, 66, Ректорат на ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград.

Предложенията да бъдат разгледани и оценени на 18.03.2014 г. от 09.30 часа в Заседателната зала на Ректората, гр. Благоевград, ул. Иван Михайлов, 66 .

Определям депозит за участие в търга в размер на 50 (петдесет) лева.

Оценяването и класирането на постъпилите предложения да стане съгласно условията, посочени в документацията.

Всяка седмица, от публикуването на обявата до изтичането на срока за подаване на предложенията, в работните дни от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа, допускам оглед на обекта в присъствието на длъжностно лице.

Документацията за участие в търга се закупува в срок до тридесет дни от публикуването на обявата, срещу заплащане на парична сума в размер на 60 лева с ДДС, платим в касата – ст. 206, в сградата на Ректората, ул. Иван Михайлов – 66, Благоевград.

Обявата и утвърдената тръжна документация за участие да бъдат публикувани на сайта на университета.

Препис от заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР /п/

Проф. д.н. Иван Мирчев

ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Отдаване под наем на обект - публична държавна собственост, находящ се в Община гр. Благоевград, Университетски център „Бачиново“, представляващ открита площ върху покривното пространство - 8 (осем) кв.м., с предназначение за изграждане, подържане, и използване на клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги.

УКАЗАНИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Раздел I

В процедурата за провеждане на търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – публична държавна собственост, могат да участват юридически и физически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ.

Участниците могат да участват само с едно ценово предложение.

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не отговаря на изисквания и на някое от условията, посочени в документацията.

Участник, за който е налице поне едно от следните обстоятелства, не се допуска до участие:

1. Предложението е постъпило в незапечатан плик.
2. Предложението е постъпило с нарушена цялост.
3. Предложението е постъпило след изтичане на крайния срок за представяне.
4. Предложението не отговаря на изискванията и на предварително поставените условия с тази документация.
5. Не представи някой от документите, съгласно изискванията на тази документация.
6. Не представи документ за внесен депозит.
7. Не представи документ за закупена документация.
8. Осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - 8.1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от Наказателния кодекс;
 - 8.2. подкуп по чл. 301-307 от Наказателния кодекс;
 - 8.3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - 8.4. престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс;
 - 8.5. престъпление против стопанството по чл. 219-252 от Наказателния кодекс.
9. Обявен е в несъстоятелност.
10. В производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.
11. Отстранява кандидат, който:
 - 11.1. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;
 - 11.2. има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен;

При подписване договор за наем, участникът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по т.т. 8, 9, 10 и 11.

Раздел II

Всяко предложение задължително се комплектова със следните документи:

1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – публична държавна собственост. Образец № 1

2. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър; физическите лица – документ за самоличност.

3. Декларация, че участниците не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по обявяване в ликвидация, не са осъдени с влязла в сила присъда, освен, ако са реабилитирани. Образец № 2

4. Декларация, че участниците нямат парични задължения към държавата и общините и към осигурителните фондове. Образец № 3

6. Ситуационна скица за монтиране на съоръженията.

7. Нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от друго лице, различно от посоченото в документите за регистрация.

8. Документ за закупена документация за участие в търг за отдаване под наем на обект на ЮЗУ “Неофит Рилски” - държавна собственост.

Издава се от ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград, и съдържа размера на заплатената в брой сума, имената и фирмата на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга.

9. Документ за внесен депозит. Платежно нареждане с печат на банката за внесена парична сума в размер на 50 (петдесет) лева по банковата сметка на ЮЗУ "Неофит Рилски": IBAN: BG33FINV91503315415591, BIC: FINVBGSF при ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА - клон Благоевград.

Документът служи за допускане до участие в търга само на лицето, извършило плащането за обекта, посочен в документа.

В случай, че бъдат представени копия на документите по настоящата документация, същите да бъдат заверени с “Вярно с оригинала”, подпис и печат на кандидата или упълномощено от него лице.

Раздел III

Предложението за цена съдържа:

1. Наименование на обекта, предмет на търга с предназначението за ползване.

2. Името на кандидата и на неговия представител.

3. Предлагана наемна цена.

4. Подпис и печат на кандидата,

и се запечатва в малък непрозрачен плик.

Раздел IV

Запечатаният малък плик, надписан “Предлагана цена” с предложената наемна цена по раздел III се поставя в папка с всички посочени документи по раздел II и се запечатва в непрозрачен плик.

Върху плика с документите се изписва името на участника и обекта, предмет на търга.

Участникът или упълномощен негов представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адреса за кореспонденция, телефон, и по възможност факс и електронен адрес. Заявленията се представят в срок до 17.00 часа

на 17.03.2014 година в “Обща канцелария”, стая 202, Ректорат, ул. Иван Михайлов – 66, гр. Благоевград.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването му. Посочените данни се записват във входящ регистър, стая 202 в сградата на ректората, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са поставени в незапечатан, прозрачен плик или с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване
под наем на обект – публична държавна собственост

ДО:

ЮЗУ “НЕОФИТ РИЛСКИ”
Ул. Иван Михайлов - 66
гр. Благоевград 2700

ОТ:

.....
(наименование на кандидата)
с адрес гр. ул. №
тел.: факс e-mail:
регистриран по ф. д. №/..... г. по описа на съд,
ЕИК №
Банкова сметка
BIC
IBAN
банка
град/клон/офис.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото ви заявяваме участието си в обявения търг с тайно наддаване на обект - публична държавна собственост, находящ се в Община гр. Благоевград, Университетски център „Бачиново“, представляващ открита площ върху покривното пространство - 8 (осем) кв.м., с предназначение за изграждане, подържане, и използване на клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги.

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявения от вас търг.

Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем определени за наемател, ще сключим договор в законоустановения срок.

Като неразделна част от настоящото заявление прилагаме следните документи.

1. ...
2. ...
3. ... и т.н.

Забележка: Кандидатът ги описва в съответствие с изискванията на Раздел II, Раздел III и Раздел IV от Указанията за провеждане на търга с тайно наддаване на документацията.

Дата.....

.....

УЧАСТНИК
УПРАВИТЕЛ

/подпис и печат/

.....
/наименование на фирмата на кандидата/

ДЕКЛАРАЦИЯ

от, ЕГН, с постоянен
адрес в гр., настоящ адрес в гр., община
".....", ул., л. к. №
....., издадена от МВР - гр., на г. управител
(член на управителния съвет, член на Съвета на директорите) на
"....." (ЕТ, ООД, ЕООД, АД и др.)

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:
 - престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс ;
 - подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
 - участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс ;
 - престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс ;
 - престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс .
2. Представяването от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност;
3. Представяването от мен юридическо лице не е в открито производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

..... 2014 година

ДЕКЛАРАТОР

Забележка:

Когато кандидатите или участниците са юридически лица, обстоятелствата по **т. 1 и т. 4** се декларират от следните лица:

1. при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ);
Чл. 84, ал. 1 от ТЗ - Всеки съдружник има право да управлява дружествените работи освен ако с дружествения договор е възложено управлението на един или няколко съдружници или на друго лице;

Чл. 89, ал. 1 от ТЗ - Всеки съдружник представлява дружеството, ако с дружествения договор не е предвидено друго.

2. при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от ТЗ, без ограничено отговорните съдружници;

Чл. 105 от ТЗ - Управлението и представителството на дружеството се извършват от неограничено отговорните съдружници. Ограничено отговорният съдружник няма право на управление и не може да спира решенията на неограничено отговорните съдружници.

3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от ТЗ, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от ТЗ;

Чл. 141, ал. 2 от ТЗ - Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно освен ако дружественият договор предвижда друго. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.

Чл. 147., ал. 1 от ТЗ - Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството.

4. при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от ТЗ, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от ТЗ;

Чл. 235, ал. 2 от ТЗ - Съветът на директорите, съответно управителният съвет с одобрение на надзорния съвет, може да овласти едно или няколко лица от съставите им да представляват дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

Чл. 235, ал. 1 от ТЗ - Членовете на съвета на директорите, съответно на управителния съвет, представляват дружеството колективно освен ако уставът предвижда друго.

5. при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;

Чл. 244, ал. 4 от ТЗ - Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове и определя възнаграждението им. Изпълнителните членове са по-малко от останалите членове на съвета.

6. при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;

7. във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват кандидата или участника;

8. в случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

.....
/наименование на фирмата на кандидата/

ДЕКЛАРАЦИЯ

от, ЕГН, с постоянен адрес в гр., настоящ адрес в гр., община ".....", ул., л. к. №, издадена от МВР - гр., на г. управител (член на управителния съвет, член на Съвета на директорите) на "....." (ЕТ, ООД, ЕООД, АД и др.)

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. Представяването от мен не е в открито производство за обявяване в несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите по смисъла на чл. 740 от Търговския закон и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, нито дейността му е под разпореждане на съда, нито е преустановило дейността си;

2. Представяването от мен дружество **има/няма** (ненужното се зачертава) парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, нито парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.

3. Представяването от мен дружество **има/няма** (ненужното се зачертава) парични задължения към държавата и община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, за които с акт на компетентен орган е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

..... 2014 година

ДЕКЛАРАТОР

Забележка:

Когато кандидатите или участниците са юридически лица, обстоятелствата по **т. 1 и т. 4** се декларират от следните лица:

1. при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ);
Чл. 84, ал. 1 от ТЗ - Всеки съдружник има право да управлява дружествените работи освен ако с дружествения договор е възложено управлението на един или няколко съдружници или на друго лице;

Чл. 89, ал. 1 от ТЗ - Всеки съдружник представлява дружеството, ако с дружествения договор не е предвидено друго.

2. при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от ТЗ, без ограничено отговорните съдружници;

Чл. 105 от ТЗ - Управлението и представителството на дружеството се извършват от неограничено отговорните съдружници. Ограничено отговорният съдружник няма право на управление и не може да спира решенията на неограничено отговорните съдружници.

3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от ТЗ, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от ТЗ;

Чл. 141, ал. 2 от ТЗ - Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действува самостоятелно освен ако дружественият договор предвижда друго. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.

Чл. 147., ал. 1 от ТЗ - Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството.

4. при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от ТЗ, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от ТЗ;

Чл. 235, ал. 2 от ТЗ - Съветът на директорите, съответно управителният съвет с одобрение на надзорния съвет, може да овласти едно или няколко лица от съставите им да представляват дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

Чл. 235, ал. 1 от ТЗ - Членовете на съвета на директорите, съответно на управителния съвет, представляват дружеството колективно освен ако уставът предвижда друго.

5. при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;

Чл. 244, ал. 4 от ТЗ - Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове и определя възнаграждението им. Изпълнителните членове са по-малко от останалите членове на съвета.

6. при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;

7. във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват кандидата или участника;

8. в случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Предложенията се разглеждат от комисия, назначена със заповед на ректора на ЮЗУ "Неофит Рилски" - Благоевград.

Предложенията се разглеждат на 18.03.2014 година от 09.30 часа, в заседателната зала, в сградата на ректората, находяща се в Благоевград, ул. Иван Михайлов, 66. Участниците в търговете или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отваря пликите по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието на предложенията с обявените условия.

Комисията класира редовно подадените предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията определя срок за провеждане на явен търг между тези кандидати, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка от 10 на сто от тази цена.

Комисията приключва своята работа с изготвянето на протокол, който се подписва от всичките ѝ членове.

Ректорът на ЮЗУ "Неофит Рилски" - Благоевград, в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, издава заповед, с която определя наемателя.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява в сградата на ректората, ул. Иван Михайлов – 66, Благоевград, и на интернет страницата на университета.

Заповедта за определянето на наемателя може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Депозит за участие в търговете, внесен от жалбоподателя се задържа до решаване на спора от съда.

Ректорът връчва заповедта за определяне на наемателя след влизането ѝ в сила и сключва договор за наем на обекта в 14-дневен срок от връчването на заповедта.

При подписване договор за наем, участникът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по т.т. 8, 9, 10 и 11 на Раздел I.

В случай, че участникът, спечелил търга откаже да сключи договор, за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

Възложителят на търга задържа депозита за участие, при отказ на кандидата да сключи договор за наем и да внесе наемната цена.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Процедурата за провеждане на търг с тайно наддаване на обекта - държавна собственост, се прекратява в случаите, когато:

1. не се е явил поне един кандидат.
2. предложенията не отговарят на предварително обявените условия.
3. първите двама кандидати с предложени най-високи наемни цени откажат сключването на договор.

В случай, че процедурата за провеждане на търга завърши неуспешно се насрочва нов търг.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЦЕНА

за обект, находящ се в Община гр. Благоевград, Университетски център „Бачиново“, представляващ открита площ върху покривното пространство - 8 (осем) кв.м., с предназначение за изграждане, подържане, и използване на клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги

ОТ: _____
(наименование на участника)

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ (във връзка настоящето предложение за цена)

Име
Адрес
Телефон
Факс
e-mail

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Долуподписаният,, представляващ в качеството ми на, предлагам месечна наемна цена на стойност (словом) лева без ДДС.

ДАТА: _____ г.
(подпис и печат)

КАНДИДАТ:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 2014 година в гр. Благоевград, се сключи настоящия договор между:

ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград, със седалище и адрес: гр. Благоевград, ул. Иван Михайлов - 66, ЕИК BG 000017149, представлявано от проф. д.н. Иван Мирчев – ректор, и Трендафил Мудурски - гл. счетоводител, наричан накратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна, и

....., регистриран в, ЕИК, и адрес на управление:, представлявано от - управител, наричан накратко **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Предмет на настоящия договор е предоставянето за временно и възмездно ползване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в Община гр. Благоевград, Университетски център „Бачиново“, представляващ открита площ от 8 (осем) кв.м. от покривното пространство с височина кота +12,50 м., при граници на наетата площ: от всички страни – покрив, от долу – подпокривно пространство, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта на гр. Благоевград, детайлно описан в от Регистъра на Област с административен център Благоевград, при граници на поземления имот:....., с предназначение за изграждане, поддържане, и използване на клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги.

(2) Всички предоставени площи по ал.1, от настоящия договор ще се наричат в този договор “ИМОТЪТ”.

(3) Предоставените площи по ал.1 се считат за конкретизирани напълно с техническите задания и проектите за изграждането и монтирането на съоръженията и оборудването.

(4) Наемателят има право да инсталира на предоставения му за ползване имот следните съоръжения: базова станция, технологична кабина за базова станция, 1 (един) брой антенна мачта с антени, климатична, пожароизвестителна и сигнално-охранителна системи и други необходими и относими съоръжения и оборудване за функционирането на съоръженията.

(5) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще използва **ИМОТА** единствено и само за инсталиране и експлоатация на негови съоръжения и оборудване, които ще се използват единствено и само за осъществяване и подобряване на телекомуникационната дейност на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 2. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** декларира, че е единствен собственик/ползвател на **ИМОТА** и има право да сключва и изпълнява този договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** декларира, че сключването и изпълнението на този договор не зависи от волята или даването на съгласие на трето лице, както и че не е в противоречие с нормативен или индивидуален административен акт, който създава задължения за него.

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** гарантира, че оборудването и съоръженията, които ще бъдат инсталирани отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да предостави на НАЕМАТЕЛЯ посочения в чл. 1 имот, в седемдневен срок от подписването на настоящия договор.

2. Да предаде обекта на НАЕМАТЕЛЯ с комисия с участието на представители на двете страни, която да състави подробен протокол с опис и за фактическото състояние на ИМОТА.

3. По време на действието на настоящия договор да не извършва никакви действия и/или бездействия, с които да излага на опасност, поврежда, пречи или застрашава целостта или функционирането на съоръженията и/или оборудването.

4. Да осигури на НАЕМАТЕЛЯ постоянен достъп, свободно и безпрепятствено ползване на наетия ИМОТ.

5. Да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ като подпише и депозира необходимите документи за издаване от компетентните органи на виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на подробен устройствен план и проектна документация, както и с придобиването на всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане и ползване на съоръженията и оборудването.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на ИМОТА, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да знае при сключване на настоящия договор и изготвянето на протокола.

Чл. 5. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира ползването на имота по предназначение.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност в случаите на установени и санкционирани от контролни органи нарушения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ във връзка с експлоатацията на ИМОТА, предмет на договора за наем.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ в ИМОТА. (укрепителни действия, подмяна на стари материали и др.)

Чл. 6. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да приеме описания в чл. 1 имот в седемдневен срок от подписването на настоящия договор, като го използва съобразно договореното предназначение и полага грижата на добър стопанин.

2. Да заплаща месечната наемна цена, по реда и в размер, определени в чл. 7 от настоящия договор.

3. Да спазва всички правни, технически, хигиенни, противопожарни и други, свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове при поддържането и експлоатация на имота и оборудването.

4. Да извършва реконструкции и преустройства на предоставения имот само при доказана необходимост, след представяне на проект, съгласуван и одобрен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

5. Да поеме и заплати всички разходи, свързани с изпълнение на дейностите по предходната точка, както и да извършва за своя сметка всички текущи ремонти в ИМОТА и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот.

6. Да заплаща отделно от наемната цена ползваната електрическа енергия, която ще се отчита от контролен електромер, монтиран от НАЕМАТЕЛЯ за негова сметка.

7. Да не пренаема, да не преотстъпва ползването на наетия имот на трети лица, както и да не сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

8. За всички нарушения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ и констатирани от полицията, противопожарната охрана, хигиенно-епидемиологичната инспекция и други контролни органи, плащането на санкциите и глобите е за негова сметка.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право по негова преценка да ползва отделно електрозахранване като сключи отделен договор с дружеството – доставчик на електроенергия и се разчита директно с него. В този случай чл. 8 не се прилага.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ има право и е длъжен в срок до 2 (два) месеца след прекратяване действието на договора, при която и да е хипотезите на чл. 12, да демонтира и вдигне всички собствени уреди и съоръжения, инсталирани за целите на договора, да възстанови първоначалното състояние на ИМОТА, като се вземе предвид нормалното износване, и го върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол. До датата на приемо-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната цена.

ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена в размер на лева (.....) с ДДС.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща размера на една месечна наемна цена по ал. 1 при подписването на договора под формата на депозит, като гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора, възстановим при прекратяване на договора.

(3) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща месечна наемна цена възниква от датата на издаване на разрешението за строеж на съоръженията и оборудването, като наемната цена се дължи за периода от датата на издаване на разрешението за строеж на съоръженията и оборудването до датата на приемо-предавателния протокол по чл. 6, ал. 3.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена за всяко тримесечие авансово в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаване на (данъчна) фактура за предоставеното ползване на ИМОТА, но не по-рано от 1-во число на съответното календарно тримесечие.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена по банков път чрез банков превод по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Първа инвестиционна банка - клон Благоевград

IBAN: BG73FINV91503115415518

BIC: FINVBGSF

(6) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава до 10-то число от първия месец на календарния тримесечен период да предостави на НАЕМАТЕЛЯ /данъчна/ фактура за предоставеното ползване и за дължимата наемна цена.

(7) Наемната цена се актуализира през м. януари на календарната година с официално обявения годишен индекс на инфлация за страната, след предварително уведомление от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 8. (1) Стойността на използваната електроенергия по чл. 6, ал. 1, т. 7 от този договор се определя на базата на показанията на контролния електромер и ще бъде засичана от НАЕМОДАТЕЛЯ или негови служители и служители на НАЕМАТЕЛЯ веднъж на тримесечие до 10-то число на първия месец на тримесечието, следващо отчетното тримесечие.

(4) След засичането НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ подписват протокол за показанията на електромера (консумираната електроенергия), на базата, на който НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура на НАЕМАТЕЛЯ.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за стойността на консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия, определена съгласно показанията на контролния електромер, в десетдневен срок от получаване на фактурата от НАЕМОДАТЕЛЯ.

СРОК И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години и влиза в сила, считано от датата на подписването му, независимо от датата на изграждане на съоръженията.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) В случай, че някоя от страните не изпълнява задължения си по настоящия договор, изправната страна разполага с всички права, предвидени в българското законодателство при неизпълнение.

(2) Страните приемат, че неизпълнение е налице и съответно правилата за неизпълнението ще се прилагат и в случай, че в декларациите и гаранциите по чл. 2 и чл. 3 се съдържат неверни данни.

(3) При забава на плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** поради неизпълнение на задължения на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дължи възстановяване на частта от авансово платения наем, пропорционална на оставащия период от тримесечието, за което е платено.

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. По време на действие на договора, при наличието на съществени и обективни обстоятелства, страните по взаимно съгласие могат да изменят и допълват така договорените условия с писмени допълнителни споразумения, които стават неразделна част от настоящия договор.

Чл. 12. Договорът се прекратява:

1. при изтичане на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. едностранно, с писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълнява някое от цитираните задължения поотделно:

а/ не заплати наемната цена или частта за текущите разходи /консумативните разноси/ в срок до 30 (тридесет) дни, считано от уговорения в чл.7, ал.4 срок, или не ги изплаща системно в срок;

б/ лошо стопанисва имуществото и/или нарушава нормативно предвидените изисквания за наемане и ползване съобразно предмета на договора;

г/ не представи документ, издаден от компетентен орган за допустимост на дейността на обекта с оглед на спазване на изискванията със значение за здравето на човека и факторите на жизнената среда;

д/ пренаема или преотстъпва ползването на наетото помещение на други лица;

е/ извършва реконструкции и преустройства без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;

ж/ сключи договор за съвместна дейност с трети лица, като им предостави за ползване имота - държавна собственост, предмет на настоящия договор;

з/ при извършване на разрешено по съответния ред ново строителство, включително надстрояване и пристрояване, когато се засяга **ИМОТА**, предмет на настоящия договор.

4. едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ** с едномесечно писмено предизвестие, в случай на:

а/ отнемане лиценза на **НАЕМАТЕЛЯ**;

б/ ако по преценка на **НАЕМАТЕЛЯ** настъпят обстоятелства, затрудняващи или правещи неефективно използването на имота за целите по чл. 1, ал. 5.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. (1) Всички съобщения, предупреждения и покани между страните се считат за валидно изпратени на посочените в договора адреси.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес. До получаването на това писмо или

декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

(3) Ако страната, до която са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерена на посочения в договора адрес съобщенията, предупрежденията и поканите се връчват на служител в деловодството на НАЕМОДАТЕЛЯ, съответно на служител в деловодството на НАЕМАТЕЛЯ. С връчването на тези лица съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени от страната.

(4) Ако на адреса, на който са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерен никой след трикратен опит в рамките на един месец съобщенията, предупрежденията и поканите се залепват на входната врата на имота, находящ се на посочения в договора адрес, и се считат за получени. Неоткриването и залепването се удостоверява с подписа на поне двама свидетели.

(5) Ако на адреса, на който са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерен никой и този факт е удостоверен нотариално, съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени.

(6) Ако лицето, до което е адресирано съобщението, предупреждението или поканата или негов служител в деловодството откаже да го получи съобщението, предупреждението или поканата се считат за връчени и получени. Отказът се удостоверява нотариално или с подписа на поне двама свидетели.

Чл. 14. (1) Страните се съгласяват настоящия договор да бъде нотариално заверен и вписан в службата по вписванията към районния съд.

(2) Разходите по нотариалната заверка и вписването са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 15. Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

Чл. 16. Всички спорове между страните, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор ще се уреждат по доброволен път чрез преговори, а при несъгласие - от компетентен съд.

Чл. 17. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ЗДС, ППЗДС и други нормативни актове от действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните и три за СВ – гр.Благоевград.

НАЕМОДАТЕЛ

НАЕМАТЕЛ

ЮЗУ “НЕОФИТ РИЛСКИ”

.....

РЕКТОР

УПРАВИТЕЛ

Проф. д.н. Иван Мирчев

.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Трендафил Мудурски

Юрисконсулт: